FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 04:25:38 pm

Con el turno 2024-162-6-1472 se calificaron las siguientes matrículas:
162-15168

Nro Matricula: 162-15168

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25320000100000021000100000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: EL BALU TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) EL PRADO
2) EL PARAISO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 09/07/2024** **Radicación 2024-162-6-1472**
DOC: OFICIO 337 DEL: 24/06/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 25320408900220220019400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ CARDENAS LUZ MARINA CC# 20631550
A: DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS
A: GOMEZ GALUE AUGUSTO JOSE X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a):
Día	Mes	Año	Firma
23	JUL.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA
Carrera 4 No. 2-17
E-mail: j02prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 337
Guaduas - Cundinamarca, 24 de junio de 2024

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registro de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas- Cundinamarca

Referencia:	**PERTENENCIA**	
Rad.	25320408900220220019400	
Demandante:	**Luz Marina González Cárdenas**	C.C. 20.631.550
Demandados:	**Augusto José Gómez Galúe** Y demás **personas inciertas** e **indeterminadas** que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de usucapión.	

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 30 de mayo del presente año, proferido dentro del proceso de la referencia, advierte el Despacho que en el oficio No. 419 de fecha 28 de septiembre de 2022, no se incorporó la totalidad de la parte demandada. Por lo tanto, se ordenó librar nueva comunicación con destino a dicha oficina, a fin de que, a costa y diligenciamiento por la parte demandante, se inscriba la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **162-15168,** la totalidad de la parte demandada, esto es señor **AUGUSTO JOSE GOMEZ GALUE** y demás **personas inciertas** e **indeterminadas** que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de usucapión.

Conforme lo anterior, se solicita respetuosamente se comunique el registro respecto a la medida decretada, expidiendo el concerniente certificado de tradición.

Atentamente,

EHR

Firmado Por:
Walter Sain Vargas Hernandez
Secretario
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62b230dd1f169e78f0676923e4020c35bad00ae96328253df731fd11f71b3b6f**

Documento generado en 25/06/2024 03:55:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-15168

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:20:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: EL BALU
FECHA APERTURA: 15/05/1992 RADICACION: 92-00728 CON: SENTENCIA DE 07/05/1992
NUPRE: BAP0001ELTD
COD CATASTRAL: 25320000100000021000100000000
COD CATASTRAL ANT: 25320000100210001000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

" UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO " EL PRADO ", UBICADO EN LA VEREDA DE EL BALU, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 3 HECTAREAS, 6.147 METROS CUADRADOS, JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CUYOS LINDEROS SE ENCUETRAN CONSIGNADOS EN LA SENTENCIA DE FECHA 20 DE ABRIL DE 1.992 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA CIRCUITO DE GUADUAS, PROCESO DE SUCESION DE JOSE ESTEBAN BERMUDEZ SANCHEZ " . AREA SEGUN CATASTRO : 6 HECTAREAS, 7.500 METROS CUADRADOS, DE ACUERDO A LA ESCRITURA 686 DEL 26 DE JUNIO DE 1.992 DE LA NOTARIA UNICA DE GUADUAS. MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.X.F.272

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) EL PRADO

2) EL PARAISO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 04/01/1952** **Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 1068 DEL: 10/12/1951 NOTARIA UNICA DE HONDA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION VALOR: 5.000.00 Y OTRO PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ DE ARIAS ABIGAIL

A: ARIAS DE BERMUDEZ ERNESTINA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 07/05/1992** **Radicación 00728**

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 20/04/1992 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA CIRCU DE GUADUAS

VALOR ACTO: $ 1.214.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ SANCHEZ JOSE ESTEBAN

A: ARIAS DE BERMUDEZ ERNESTINA X

ANOTACIÓN: Nro: 03 **Fecha 07/07/1992** **Radicación 01155**

DOC: ESCRITURA 686 DEL: 26/06/1992 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-15168

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:20:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION VALOR: 2.726.000.00 Y OTRO PREDIO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS DE BERMUDEZ ERNESTINA
A: BERMUDEZ LLANOS FILADELFO X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 04/02/1994 Radicación 00156
DOC: ESCRITURA 091 DEL: 03/02/1994 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 2.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERMUDEZ LLANOS FILADELFO
A: GOMEZ CALUE AUGUSTO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 23/08/1994 Radicación 01407
DOC: ESCRITURA 917 DEL: 20/08/1994 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - GRAVAMEN VALOR: INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ GALUE AUGUSTO JOSE X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 15/02/1996 Radicación 00281
DOC: OFICIO 064 DEL: 15/02/1996 JUZGADO PROMISCUO CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO - MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO
A: GOMEZ GALUE AUGUSTO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/10/2022 Radicación 2022-162-6-2901
DOC: OFICIO 420 DEL: 28/09/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25320408900220220019 4.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ CARDENAS LUZ MARIANA CC# 20631550
A: GOMEZ GALUE AUGUSTO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 09/07/2024 Radicación 2024-162-6-1472
DOC: OFICIO 337 DEL: 24/06/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 25320408900220220019400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ CARDENAS LUZ MARINA CC# 20631550
A: DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS
A: GOMEZ GALUE AUGUSTO JOSE X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-15168

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:20:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

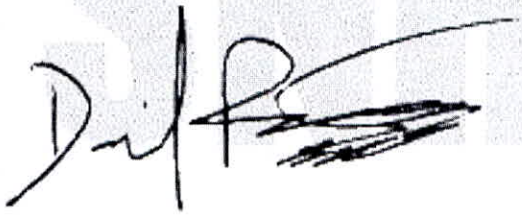
USUARIO: 90943 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-10572 FECHA:09/07/2024

NIS: sI79GqGH1QtDaltSIAAEdeLT3+I7wyGcC//ap++q3Ew=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA
